

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**14. St - 731/2017.**

**Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju**

**Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.**

*U Splitu, 16.12.2021.*

***I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka***

*Rješenjem stečajnog suca od 12.srpnja 2017.godine određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu, u sudski registar upisana je Stečajna masa iza Mepling d.o.o. u stečaju, sa novim OIB:97199888619.*

*Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika dana 29.listopada 2019.godine, nastavljen je postupak na Trgovačkom sudu u Splitu P-17/20. protiv tuženika Svetice Centar d.o.o. radi pobijanja pravne radnje sklapanja Sporazuma o otkupu potraživanja od MORH. Prvostupanjskom presudom od 13.studenog 2020.godine usvojen je tužbeni zahtjev kojim je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Sporazum o otkupu potraživanja iz 2003.godine, te je naloženo tuženiku Svetice Centar d.o.o. da izvrši uplatu imovinske koristi koju je stekao temeljem Sporazuma o otkupu potraživanja. Tuženik je izjavio žalbu te je rješenjem VTS-a, Pž-5482/2020. ukinuta prvostupanjska odluka te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.*

*U odnosu na nekretninu koja se nalazi u Zadru, predio Bili Brig, a za koju je investitor bilo društvo Mepling d.o.o. tek nakon zaključenja stečajnog postupka, sam saznala da je Mepling d.o.o. bio investitor izgradnje stanova u Zadru na predjelu Bili Brig, te da su stanovi i poslovni prostori bili upisani u zemljišnim knjigama na Mepling d.o.o. Temeljem Ugovora o financiranju izgradnje objekata sklopljenim sa MORH-om, vlasništvo najvećeg broja stanova je bio upravo MORH, koji je raspolagao stanovima. Vlasnici stanova koji su vlasništvo stekli dodjelom ili kupnjom od Ministarstva obrane, nisu mogli izvršiti prijenos vlasništva jer su stanovi bili upisani na stečajnog dužnika. Nakon usklađivanja stanja, te pregledom i kontrolom cjelokupne dokumentacije vezanom uz navedene stanove, u svibnju 2020.godine je sklopljena „Nagodba“ sa RH zastupanom po ŽDO u Splitu, kojom je dopušten upis vlasništva u korist RH za nekretnine prema popisu u nagodbi.*

*Na istoj nekretnini je na stečajnog dužnika Mepling d.o.o. upisano pravo vlasništva za suvlasnički dio 116/1000 etažno vlasništvo (E-51), поближе označen kao poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koje se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 76,80 m<sup>2</sup>. zkul. 15878 k.o. Zadar. Utvrdila sam da je vlasništva upisano temeljem Nagodbe i Aneksa nagodbe iz 2003.godine, koji su sklopljeni između stečajnog dužnika i društva GP RADNIK d.d. Zadar, te ovjerene kod javnog bilježnika. O navedenom sam izvijestila stečajnu sutkinju te je doneseno rješenje kojim je izvršen upis zabilježbe otvaranja stečaja na navedenoj nekretnini.*

*Prostor je u posjedu stečajne mase iza GP RADNIK d.d., koji je cijelo vrijeme koristio taj prostor, a u studenom 2020. stečajni upravitelj je pokrenuo ispravn postupak radi upisa prava vlasništva. Na prijedlog sam uložila prigovor te je dana 19.studenog 2020. Općinski sud u Zadru donio Rješenje RZ 677/2019 kojim se odbija prijedlog predlagatelja kao neosnovan. Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GP RADNIK, pokrenuo je tužbu radi uknjižbe prava vlasništva, a postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru P-67/2021-2. U zakonskom roku, punomoćnica st.mase je uputila odgovor na tužbu sa dokumentacijom*

kojom raspolaže stečajni dužnik i sa prijedlogom da tužba bude odbačena kao neuredna i neosnovana. Tužitelj u svom podnesku osporava naše navode te navodi da su dokumenti Nagodba i Aneks nagodbe, temeljem kojih je ovaj stečajni dužnik upisan u zemljišnoj knjizi neistiniti. Pripremno ročište je održano dana 08.prosinca 2021.godine, a zapisnik sa ročišta dostavljam u privitku.

U odnosu na parnični postupak koji je vodio vjerovnik Medvidović Marjan radi utvrđivanja osporene tražbine, mogu istaknuti da je vjerovniku osporena tražbina u iznosu od 2.951.721,00 kn, za koju je vjerovnik vodio postupak na Općinskom sudu u Splitu P2-6562/09 koji je pokrenut prije otvaranja stečaja. Nakon donošenja rješenja o osporenim tražbinama, vjerovnik nije sukladno rješenju stečajnog suca zatražio nastavak parnice u roku od 8 dana već je propustio taj rok, te je pokrenuo novu tužbu koja mu je odbačena zbog litispendencije. Vjerovnik je tek u studenom 2010.godine dostavio podnesak u ranije pokrenutom postupku, uredio tužbeni zahtjev te se postupak nastavio voditi pod brojem P-29/11. U studenom 2016.godine je prijavljena nedostatnost stečajne mase sukladno čl. 294 SZ te je dana 30.03.2017. doneseno rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak. Nakon što je doneseno rješenje o nastavku postupka nad stečajnom masom iza Mepling d.o.o. u stečaju nastavljen je i ovaj postupak pod novim broje P- 213/2021., u kojem postupku je donesena nepravomoćna sudska presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev da postoji tražbina vjerovnika, te se nalaže plaćanje parničnog troška. Na navedenu presudu u zakonskom roku uložena je žalba odvjetničkog društva koju dostavljam u privitku.

## **II - Postupanje sa stečajnom masom**

Za potrebe postupka otvoren je račun kod HPB d.d. pod brojem: **HR9423900011101016855**.

### **Rekapitulacija priliva i odliva za 2021.godinu**

r.br.	priliv	01.01.- 12.05.	13.05.-14.09.	15.09.-14.12.	ukupno
1.	kamata	0,02	0,01	0,02	0,05
2.	Trgovački sud Split			7.000,00	7.000,00
	<b>UKUPNO PRILIV</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>	<b>7.000,02</b>	<b>7.000,05</b>

r.br.	odliv	01.01.- 12.05.	13.05.-14.09.	15.09.-14.12.	ukupno
1.	trošak banke	247,40	313,00	181,20	741,60
2.	sudska pristojba	1.250,00		10.100,00	11.350,00
3.	Trošak st.upravitelj		772,00		772,00
4.	Doprinos tr.st.uprav.		380,64		380,64
	<b>UKUPNO ODLIV</b>	<b>1.497,40</b>	<b>1.465,64</b>	<b>10.281,20</b>	<b>13.244,24</b>

**Saldo na dan 14.12.2021. godine iznosi 1.945,92 kn.**

Izvršena je prijava stečajne mase u sustav e- porezne, a sa društvom JUT d.o.o. ugovoreno vođenje knjigovodstvenih usluga i izrada završnog računa.

## **III – Prijedlog daljnjih radnji**

1. Nastaviti će se sudjelovanje u parničnim postupcima koji se vode na TS Split, sa Svetice Centar d.o.o. i Medvidović Marjan.
2. Nastaviti će se aktivno sudjelovanje u postupku radi utvrđivanja prava vlasništva na Trgovačkom sudu u Zadru.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

### **Privitak:**

- Izvod br. 19.
- Presuda VTS - u postupku P-17/2020.
- Zapisnik sa ročišta 08.12.2021.
- Žalba u parnici P-213/2021.